

ПРОТОКОЛ № 10

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №5 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«15» февраля 2019 г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3237,6 кв.м.
Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Байкалова Елена Федоровна
Фаретдинова Гульшат Аbruевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «02» февраля 2019 года по «15» февраля 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1699,95 кв.м. (1699,95 голосов), кворум 52,51 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Макарова И.Л.; Белоклоков В.В.; Сиваев П.В.; Никандрова Л.Б.; Мезенин В.Н.; Паляничка М.В.; Шаяпова О.В.; Молостов С.М.; Шувалова Е.И.; Суприкин В.В.; Тикунов О.Е.; Тикунова В.С.; МО Нефтеюганск; Путилов О.П.; Путилова В.О.; Путилова Е.О.; Шаповаленко Н.П.; Братыгина А.Ф.; Атеева В.Р.; Баламашева Е.Ф.; Карп М.Г.; Прилуцкий М.А.; Ларичева Т.Н.; Булгак Т.А. Киселева И.Е.; Распопова Е.Ю.; Распопова Л.В.; Чалабиев З.Н. оглы; Халилов А.Я оглы; Макарова Е.А.; Яштубаев Е.В.; Матюшина М.И.; Кашнян Л.А.; Павий И.В.; Павий В.Ю.; Павий Е.В.; Шимельфених С.Н.; Исаков Г.Ф.; Ширинов З.Р.; Ширинова Л.Р.; Кызы; Дедова Л.И.; Филиппенко А.В.; Филиппенко Т.В.; Филиппенко А.В.; Зубков Е.Н.; Зубков Н.А.; Байер И.И.; Гусейнова Л.А.-кызы; Абдукаримова Х.А.; Абдукаримов Д.Н.; Штарк В.Ф.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абриевну – представителя АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну-генерального директора УК
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Абриевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну-генерального директора УК
Секретарём собрания – Фаретдинову Гульшат Абриевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1587,75 (93,4 %)

Против-0

Воздержались- 112,2(6,6%)

По второму вопросу повестки дня:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абриевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 1421,95(83,65 %)

Против- 108,9(6,40%)

Воздержались- 169,1(9,95%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 1432,05(84,24 %)

Против- 116,3(6,84%)

Воздержались- 151,6(8,92%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 1433,75(84,34 %)

Против- 97,9(5,76%)

Воздержались-168,3(9,9%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За – 1115,75(65,64%)

Против- 420,1(24,71%)

Воздержались-164,1(9,65%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Аbruевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За – 1125,25 (66,19%)

Против- 63,4(3,73%)

Воздержались-511,3(30,08%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Фаретдинову Гульшат Абруевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 1699,95 (100%)

Против- 0

Воздержались – 0

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне, принявших участие в голосовании
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в МКД № 5 в 1 мкр.
- 4.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
- 5.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

Председатель собрания _____



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____



/ Г.А. Фаретдинова